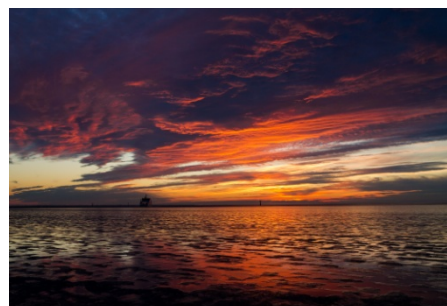




Welkom bij vakantieappartement Olivier

Heerlijk een weekend, week of midweek er tussenuit op een prachtig eiland in ons heerlijke vakantie appartement! In het appartement vindt u alle luxe en comfort en het eiland geeft u de rust en ontspanning. Ameland heeft een

lang en mooi strand. Maar niet alleen het strand is mooi. Ook is er een veelzijdig natuurlandschap. Ga heerlijk wandelen in het bos of bezoek het puntje van Ameland, de hón. Fietsen door de duinen of breng een bezoek aan de kooikersdúnen.



Met extreem hoog water staat dit

gebied helemaal onder water waardoor er een uniek stukje natuur ontstaat. Er grazen koeien en paarden en u kunt langs de Waddenzee lopen. Bekijk de zee eens met eb, wanneer al het water is verdwenen. De vogels beginnen aan het feestmaal op het wad en vanaf Holwerd zullen er misschien wel een aantal wadlopers onderweg naar Ameland zijn. Iedere 6 uur komt of gaat het water van de Waddenzee en iedere dag een half uur later als de dag ervoor. In het appartement liggen diverse flyers met informatie van leuke uitjes. Daarnaast kunt u voor informatie contact opnemen met het VVV over wat er allemaal te doen is op het eiland. Het VVV is op ca 600 meter van het appartement te vinden.

Sleutel informatie

Graag vernemen wij van u hoe laat u de veerboot op de heen en terugreis gaat nemen. Dit kan middels een email of sms naar info@olivier-ameland.nl / Tel. 06-38905991.

De officiële aankomsttijd is vanaf 15.00 uur.

Op de dag van vertrek dient u de woning vóór 10.00 uur te verlaten.

Olivier is een rookvrije woning en huisdieren zijn niet toegestaan.

Sleutel

Bij de voordeur hangt een sleutelkastje. Een week voor aankomst ontvangt u een mail met de code. Wij zijn zelf niet altijd aanwezig om u welkom te heten. De ingang/voordeur is aan de speeltuin zijde, bij de ronde sauna. De auto kunt u gratis voor huis in de berm parkeren.

Schoonmaak

De schoonmaak besteden wij uit door een schoonmaakbedrijf op het eiland. U krijgt automatisch een mail zodra zij klaar zijn met de schoonmaak, waardoor u soms eerder in de vakantiewoning kunt.

Linnengoed

De huurprijs is exclusief het linnengoed deze kunt u zelf meenemen, bij ons huren of via het schoonmaakbedrijf huren. Op de grote slaapkamer is een 2 persoons bed met matras lengte 180x200cm. De dekbedden zijn enkel, dus tweemaal 140x220cm dekbedden. De andere slaapkamer zijn twee enkele bedden van 90x200cm, met elk een enkel 1 persoons dekbed a 140x220cm. Ieder bed heeft kussens. Het houten kinderbedje 120x60cm en heeft een matrasje en een dekbedje. Optioneel is er linnengoed te bestellen. Het handdoeken pakket bestaat uit 4 grote handdoeken, 4 normale handdoeken en 4 washandjes.

Kinderen

Voor de kleintjes onder de 3 jaar hebben wij standaard een houten kinderledikant 120x60cm met dekbedje aanwezig en een kinderstoel (ikea). Er is boven bij de trap een traphekje aanwezig. Er is divers speelgoed en familiespellen aanwezig in de woning. In de keuken vindt u voor de allerkleinsten bestek en kinderbordjes. Ook zijn er plastic bekera.

Keukenapparatuur

De keuken is voorzien van divers apparatuur zoals een magnetron, oven, koelkast met een vriesvakje, afwasmachine, Senseo en een filterkoffiezet apparaat. Een waterkoker, elektrische sinaasappelpers, mixer, weegschaal en een broodrooster.

Keuken inventaris

Diverse ontbijtborden, eetborden, mokken, theeglazen, diverse longdrink glazen, wijnglazen, borrelglazen en plastic bekera, diverse grootte schalen, ovenschaal. Beslagkom, cakeblik en een taartvorm. Vergiet, diverse grootte pannen, koekenpannen en een wokpan. Divers bestek, schaar, blikopener, potopener, flesopener zowel voor kurk als dop, divers opschep bestek en pollepels. Graag vernemen wij na uw verblijf bij Olivier of u ook keuken inventaris mist. Is er iets waar wij niet aan gedacht hebben? Laat het ons weten!

Onregelmatigheden en problemen

Graag horen wij z.s.m. als er problemen of onregelmatigheden zijn in het appartement. Functioneert er een apparaat niet? Ook als er bijvoorbeeld lampjes kapot zijn o.i.d. dan wij horen het graag zodat wij dit voor jullie en toekomstige gasten kunnen herstellen of verbeteren.

Ongelukken/ incidenten/ schade

Het kan natuurlijk voorkomen dat er tijdens uw verblijf schade komt in het appartement aan de woning, meubilair of apparatuur en dergelijke. Graag vragen wij u dit ons direct te melden. Mochten er kosten worden gemaakt dat zullen wij deze in rekening brengen. Deze kosten kunt u in veel gevallen bij uw verzekering kunnen claimen.

Voorwaarden vakantieappartement Olivier

Accommodatie; **Vakantieappartement Olivier**

Adres vakantieverblijf; **Oliviershiem 5 9163 EG Nes Ameland**

Uitsluitend bestemd als vakantieverblijf, te betrekken door ten hoogste; **4 personen en 1 baby.**

Huisdieren en roken zijn niet toegestaan in vakantieappartement Olivier.

Annulering door opdrachtgever

Indien de opdrachtgever om welke reden dan ook tot annulering overgaat, zijn de volgende bedragen verschuldigd vanaf de boeking tot;

- a) 30 % van het huurbedrag bij annulering tot 56 dagen voor aankomst;
- b) 60 % van het huurbedrag bij annulering tot 42 dagen voor aankomst;
- c) 80 % van het huurbedrag bij annulering tot 28 dagen voor aankomst;
- d) 100 % van het huurbedrag bij annulering binnen 28 dagen voor aankomst of bij niet verschijnen.

Wij raden u dringend aan een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten!!

Aansprakelijkheid

De verhuurder kan in geen enkel opzicht aansprakelijk gesteld worden ter zake van verlies, schade, kwetsing, diefstal, of ongeval veroorzaakt aan personen, dieren en of goederen tijdens het verblijf in appartement Olivier en omgeving.

Algemene huurvoorwaarden

Bij eventuele schade en/of vermissing van eigendommen van de verhuurder worden de kosten hiervan in rekening gebracht bij de huurder. Mocht de verhuurder ongewenste activiteiten waarnemen tijdens de huurperiode dan heeft de verhuurder het recht de huurder per direct uit het vakantieappartement te zetten. Met ongewenste activiteiten wordt o.a. bedoelt; huisdieren in de woning, roken in de woning, extreem geluidsoverlast, drugsgebruik, geweld, opzettelijk schade brengen aan de woning en/of inboedel, overnachting van meer personen dan is overeengekomen met de verhuurder.

Reserveren

De verhuurder houdt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen een boeking/ reservering te annuleren. De totaalprijs is definitief behoudens systeem- en/of typefouten.